

**Финансовый отчет**

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2022г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Никитина, д.67а  
3186,9 кв.м  
247 / 1128,3 кв.м  
37

л/сч 3025

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.22г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2022г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание</b>		<b>9,88</b>		<b>377910</b>	<b>361668</b>	<b>377910</b>	<b>-16242</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		50108	47954	50108	-2154	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5738	5491	5738	-247	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		14535	13910	14535	-625	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6120	5857	6120	-263	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		69998	66989	69998	-3008	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		62348	59668	62348	-2680	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		116280	111282	116280	-4998	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		20655	19767	20655	-888	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		12240	11714	12240	-526	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		12240	11714	12240	-526	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		7650	7321	7650	-329	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1719187</b>	<b>1598940</b>	<b>1719187</b>	<b>-120247</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1124571	1056258	1124571	-68313	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		559961	510244	559961	-49717	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		34655	32438	34655	-2217	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-528921</b>	<b>2097097</b>	<b>1960608</b>	<b>2097097</b>	<b>-665410</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>368545</b>	<b>71145</b>	<b>66435</b>	<b>188812</b>	<b>246168</b>	
Прочие доходы							0	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>368545</b>	<b>71145</b>	<b>66435</b>	<b>188812</b>	<b>246168</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.23г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.





**РЕЕСТР  
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2022 год  
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь	24.	ул.Никитина д.67а	Очистка кровли от снега и наледи (подрядчики)	дом(раз)	2	10 125,00	Письмо УЖКОХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /024
февраль	7.	ул.Никитина д.67а	Работы по выведению с кровли водостока	дом(раз)	1	5 000,00	Письмо УЖКОХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.; Акт сдачи-приемки работ от 11.02.2022г. ИП Рыбальченко М.В.	14 /074
февраль	26.	ул.Никитина д.67а	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 374,00	Письмо УЖКОХ №9272/17-21 от 15.12.2021г.	14 /093
февраль	28.	ул.Никитина д.67а	Гидродинамическая промывка канализации	дом(раз)	1	6 000,00	Акт №012 от 07.02.2022г. ИП Родина В.А.	14 /095
март	8.	ул.Никитина д.67а	Ремонт ХВС по кв.43	м.п.	7,00	13 784,20	Акт на аварийность согласно договора от 22.03.2022г.	14 /139
апрель	1.	ул.Никитина д.67а	Восстановление освещения 1 под. 1,2 эт. Ремонт перил и оконных решеток на л /кл 1,4 под.	шт. / м.п.	2. / 14,10	6 735,80	Акт на аварийность согласно договора от 06.04.2022г., 01.04.2022г.	14 /161
апрель	12.	ул.Никитина д.67а	Замена стояка ХВС кв.61,65,69,73,77	м.п.	20,00	30 525,00	Акт на аварийность согласно договора от 20.04.2022г.	14 /172
июнь	1.	ул.Никитина д.67а	Ремонт балконной плиты кв.33. Ремонт водосточной системы дома.	м2 / шт.	3,00 / 1.	15 057,00	Предостережение ГЖИ №884 от 26.04.2022г., №1046 от 16.05.2022г.	14 /215
июнь	12.	ул.Никитина д.67а	Восстановление освещения 1под.	м.п.	10,00	2 309,40	Акт на аварийность согласно договора от 01.06.2022г.	14 /226
июнь	27.	ул.Никитина д.67а	Замена почтовых ящиков л /кл 3под.	шт.	15	11 126,80	Предостережение ГЖИ №1046 от 16.05.2022г.	14 /241
июль	15.	ул.Никитина д.67а	Ремонт л /кл 3под.	шт.	1	49 594,40	Предостережение ГЖИ №1046 от 16.05.2022г.	14 /257
сентябрь	5.	ул.Никитина д.67а	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	1	5 178,00	Акт на аварийность согласно договора от 08.09.2022г.	14 /320
декабрь	68.	ул.Никитина д.67а	Замена канализации - выпуск через подвал от кв.43 до колодца	м.п.	8,00	30 001,97	Акт на аварийность от 28.12.2022г., согласно договора	14 /496

188 811,57

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

